遺産分割協議書（代償分割）

被相続人 X の死亡（令和　年　月　日）によって開始した相続について、共同相続人 a、b、c は、次のとおり遺産分割の協議を行うものとする。

(不動産)
第1条　下記不動産は、a が取得する。

（１）土地
所　在　○○区○○町
地　番　○番○
地　目　宅地
地　積　○○㎡

（２）建物
所　在　○○区○○町　○番地○
家屋番号　○番○
種　類　居宅
構　造　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
床 面 積　１階　○○㎡　２階　○○㎡

（３）区分所有建物
一棟の建物の表示
所　在　○○市○○町　○○番地○○
建 物 の 名 称　○○○マンション壱番館

専有部分の建物の表示
家　屋　番　号　○○番○○
種　類　居宅
構　造　鉄骨鉄筋コンクリート造１階建
床　面　積　○○階部分　○○㎡

敷地権の表示
土 地 の 符 号　１
所在 及び 地番　○○市○○町　○○番地○○
地　目　宅地
地　積　○○㎡
敷地権 の 種類　所有権
敷地権 の 割合　○○分の○○

土 地 の 符 号　２
所在 及び 地番　○○市○○町　○○番地○○
地　目　宅地
地　積　○○㎡
敷地権 の 種類　所有権
敷地権 の 割合　○○分の○○

(金融資産)
第2条　下記金融機関にて契約中の預貯金等一切の金融資産は全て解約し、a が取得する。

（１）○○銀行　○○支店
（２）○○信用金庫　○○支店
（３）上記以外の被相続人が保有する金融資産すべて

（代償分割）
第3条　a は、前項資産を取得する代償として、b および c に、金○○○円ずつを支払う。

（債務の支払い）
第4条　被相続人の未払いの公租公課、その他残存債務及び葬儀費用、その他この度の遺産相続手続きに要した費用は、a が負担する。

（記載のない遺産）
【再協議】
第5条　本協議書に記載のない遺産、または後日判明した財産、債務等は、再度協議をおこない、円滑な遺産相続が進むように協力するものとする。

【取得者を特定】
本協議書に記載のない遺産、または後日判明した財産、債務等は、すべて a が取得、または負担する。

以上のとおり、相続人全員による遺産分割協議が成立したので、本協議書を作成し、各自自署押印する。

令和　　年　　月　　日

相続人　住所 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

相続人　住所 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

相続人　住所 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿