遺産分割協議書（代償分割）

被相続人Xの死亡（令和　年　月　日）によって開始した相続について、共同相続人a、b、c は、次のとおり遺産分割の協議を行うものとする。

(不動産)

1. 下記不動産は、aが取得する。

1. 土地

所　　在　　○○区○○町

地　　番　　○番○

地　　目　　宅地

地　　積　　○○㎡

1. 建物

所　　在　　○○区○○町　○番地○

家屋番号　　○番○

種　　類　　居宅

構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積　　1階　○○㎡　　2階　○○㎡

1. 区分所有建物

一棟の建物の表示

　所　　　　　在 　　 〇〇市〇〇町　○○番地〇〇

　建 物 の 名 称 　　 〇〇○マンション壱番館

専有部分の建物の表示

　家　屋　番　号 　　 〇〇番〇〇

　種　　　　　類 　　 居宅

　構　　　　　造 　　 鉄骨鉄筋コンクリート造１階建

　床　　面　　積 　　 〇〇階部分　　〇〇㎡

敷地権の表示

　土 地 の 符 号 　　 １

　所在 及び 地番 　　 〇〇市〇〇町　○○番地〇〇

　地　　　　　目 　　 宅地

　地　　　　　積 　　 〇〇㎡

　敷地権 の 種類 　　 所有権

　敷地権 の 割合 　　 〇〇分の〇〇

　土 地 の 符 号 　　 ２

　所在 及び 地番 　　 〇〇市〇〇町　○○番地〇〇

　地　　　　　目 　　 宅地

　地　　　　　積 　　 〇〇㎡

　敷地権 の 種類 　　 所有権

　敷地権 の 割合 　　 〇〇分の〇〇

(金融資産)

1. 下記金融機関にて契約中の預貯金等一切の金融資産は全て解約し、aが取得する。

1. ○○銀行　○○支店
2. ○○信用金庫　○○支店
3. 上記以外の被相続人が保有する金融資産すべて

（代償分割）

1. aは、前項資産を取得する代償として、bおよびcに、金○○○円ずつを支払う。

（債務の支払い）

1. 被相続人の未払いの公租公課、その他残存債務及び葬儀費用、その他この度の遺産相続手続きに要した費用は、a が負担する。

（記載のない遺産）

【再協議】

1. 本協議書に記載のない遺産、または後日判明した財産、債務等は、再度協議をおこない、円滑な遺産相続が進むように協力するものとする。

【取得者を特定】

本協議書に記載のない遺産、または後日判明した財産、債務等は、すべてa が取得、または負担する。

以上のとおり、相続人全員による遺産分割協議が成立したので、本協議書を作成し、各自自署押印する。

令和　　年　　月　　日

相続人　住所

　　　　　　　氏名

相続人　住所

　　　　　　　氏名

相続人　住所

　　　　　　　氏名